

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 656 27 Brno 2

Číslo jednací: 9424/2010/BM/HOK/Do
Číslo dokumentu: BM/50539/2010/HOK
K podání: BM/49478/2010/HOK

Oprávněná úřední osoba: Jana Dostalová, DiS.
Brno, Jeřábkova 4
Telefon: 545 113 017
Fax: 545 113 063
E-mail: jana.dostalova@khsbrno.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 01.11.2010

Brno – Bohunice, Masarykova univerzita (dále jen „MU“), Univerzitní kampus Brno (dále jen „UKB“), CEITEC, pavilon A4, nukleární magnetická rezonance (dále jen „NMR“), územní souhlas

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 z. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro vydání územního souhlasu dle stavebního zákona toto

závazné stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“)

s o u h l a s í

s umístěním stavby „CEITEC – Středoevropský technologický institut, přístavba pavilonu A4 (NMR)“, na pozemku parc. č. 1331/83 a 1331/84 v k. ú. Bohunice, pro žadatele – obchodní společnost Á PLUS a.s., se sídlem Brno, Česká 12, IČ: 26236419, zplnomocněného investorem, jímž je MU, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224.

Odůvodnění:

Dne 22. 10. 2010 byla KHS JmK doručena „Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas ve smyslu § 96 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.“ k výše uvedené stavbě. Přílohou žádosti byla dokumentace pro stavební řízení ze září 2010 zpracovaná žadatelem.

Dle Územního plánu města Brna je záměr navržen na návrhové ploše OS (plochy pro veřejnou vybavenost – školství).

Předložená dokumentace řeší v areálu UKB MU rozšíření stávajícího objektu A4 (Strukturní biologie), který je součástí souboru staveb označeného jako „ILBIT“. Tento soubor staveb byl uveden do provozu v r. 2005. V části podzemního podlaží (1. PP) jsou vybudovány laboratoře NMR spektroskopie, které jsou v provozu také od r. 2005. V rámci stavebního programu centra CEITEC se počítá s rozšířením těchto výzkumných laboratoří.

IČ: 71009191
ID: jaaai36

Web: <http://www.khsbrno.cz>

CEITEC (Středoevropský technologický institut) je centrem, ve kterém se bude vyvíjet výzkum a vývoj v oblastech biotechnologií a pokročilých materiálů na mezinárodní úrovni. Stavba se skládá ze tří objektů – pavilonu A35, pavilonu A26 a z přístavby ke stávajícímu pracovišti NMR v pavilonu A4, který je předmětem posuzované dokumentace.

Staveniště je vymezeno z východní strany objektem A3, z jižní a západní strany objektem A4, ze severní opěrnou zdí u ul. Kamenice. Pro výstavbu se počítá o odstranění části opěrné zdi a přístupem na staveniště ze severní strany z ul. Kamenice. V blízkosti laboratoře NMR (v okolních objektech A4, A3 a A6) se nenachází chráněné venkovní prostory staveb (např. posluchárny, učebny). Předpoklad trvání výkopových prací je jeden měsíc.

V současné době jsou zbudovány čtyři laboratoře pro NMR spektrometrii, které jsou částečně umístěny i mimo půdorysnou stopou objektu A4 (v prostoru mezi objekty A3 a A4). Přístavba, jedna laboratoř NMR5 pro čtyři magnety a operátorovna, počítá s rozšířením podzemního podlaží až na hranici objektu A3. Tyto prostory budou provozně napojeny na stávající laboratoře NMR objektu A4. Po rozšíření laboratoře NMR se nepočítá s nárůstem počtu osob na pracovišti, bude využíváno stávající hygienické zařízení v objektu A4. Ve stávajících laboratořích NMR budou provedeny drobné úpravy (vybourání příčky, otočení dveří a zbudování nových, nový základ pro magnet ve stávajících laboratořích NMR, úprava stávajícího chlazení).

Laboratoř NMR není trvalým pracovištěm. Vzhledem k povaze výzkumu a technologickým požadavkům je prostor řešen bez denního osvětlení. Pro potřeby přístavby je nutno zajistit pouze vodu do zvlhčovačů. Je navržena úprava vody. Přívod vody je navržen ze stávajícího rozvodu, vlastní rozvod upravované vody bude pod stropem s krátkým připojovacím potrubím k jednotlivým zvlhčovačům, které budou umístěny na podlaže. Zdrojem tepla v objektu je horkovod zaústěný do strojovny instalací, kde je osazena kompaktní výměňková stanice pro přípravu otopné vody a TUV. Pracoviště operátorů bude vybaveno optopným tělesem, vlastní laboratoř vzhledem ke značným tepelným ziskům produkovaným technologickým vybavením s vytápění nepočítá. Pro rozvod vzduchu se počítá s nízkotlakým systémem. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu energeticky náročnou je v této dokumentaci ve všech případech, kdy je to technicky a koncepčně možné navrženo využití odpadního tepla rekuperací v deskových výměnících. Ve stávajících místnostech je ponechána VZT stávající, která bude pouze doplněna zvlhčovači (jednotky jsou umístěny ve vnitřním prostoru). Pro větrání nových místností je navržena centrální větrací jednotka, která bude umístěna v anglickém dvorku pod úrovní terénu. Dvorek bude z části zastropen. Ve stávajících i nové laboratoři NMR bude instalováno nucené havarijní odvětrání pro odvod plynů v případě quenche magnetu (rychlého odpaření kryokapalin). Tato zařízení jsou spuštěna pouze v případě havárie. Vzduch bude nasáván pod stropem a vyfukován do anglického dvorku. V laboratořích NMR jsou umístěna zařízení produkující během svého provozu odpadní teplo a vyžadující zajištění celoroční stále teploty a vlhkosti. To bude zajištěno jednotkami „přesné klimatizace“. Nově přidávaná klimatizační zařízení budou napojena na stávající zdroj chladu s hydraulickým modulem umístěným v místnosti 1S63 (1. PP). Zdroj chladu byl původně určen pro pavilon A3, je funkční, ale nyní nevyužitý. Odvod tepelné zátěže z kompresorové stanice zajistí potrubní ventilátor, který bude napojen na potrubní rozvod pod stropem s výfukem do anglického dvorku. Do místnosti bude vzduch nasáván podtlakově u podlahy přes uzavírací klapku z anglického dvorku. Provoz VZT a klimatizačních zařízení se předpokládá pouze v denní době. Do rozvodných tras potrubí jsou navrženy tlumiče hluku, které zabrání nadměrnému šíření hluku od ventilátorů jednotek i z prostorů strojovny do větraných místností. Tyto tlumiče jsou osazeny jak v přívodních, tak odvodních trasách vzduchovodů a jsou doizolovány.

Zásobování areálů bude řešeno pomocí podzemních koridorů, odkud jsou do jednotlivých objektů provozní vstupy. Vjezd do koridoru bude zbudován v rámci stavby ILBIT.

S ohledem na provozní dobu VZT a klimatizačních zařízení pouze v denní době, dostupné údaje o měření hluku stávajících zdrojů hluku UKB a vzdálenosti od chráněných venkovních prostorů staveb (pavilony s přednáškovými místnostmi, učebnami, areál nemocnice FNB apod.) lze předpokládat, že provozem zdrojů hluku navržené stavby u výše uvedených chráněných objektů nebudou překročeny hygienické limity hluku upravené NV č. 148/2006 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb.

Vzhledem k tomu, že předložené podání respektuje požadavky předpisů na ochranu veřejného zdraví, bylo k umístění předmětné stavby vydáno souhlasné závazné stanovisko KHS JmK pro vydání územního souhlasu dle stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Oprávněná úřední osoba
Jana Dostalová, DiS., v. r.
odborný pracovník oddělení hygieny obecné a komunální

Rozdělovník

1. A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, IČ: 26236419
2. MU, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224
3. KHS JmK – odd. HOK – spis